

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. 2/2018, které se konalo dne 4. 4. 2018 ve školní jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Bc. Libuše Břeňová, Ing. Kateřina Dudlová, Richard Filip, Ing. Romana Hradilová, Mgr. Milena Hercoková, Bc. Jan Kučera, Miroslav Kašička, Bc. Zdeňka Keistová, David Melinger, Ing. Petr Zalabák, Ing. Miroslava Zajanová

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 2/2018 zahájila starostka obce paní Ing. Romana Hradilová v 18:06 hod.

Konstatovala, že je přítomno 11 členů ZO, a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila PhDr. Ivanu Šmejdivou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání. Starostka upozornila všechny přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení: Ing. Kateřina Dudlová, Mgr. Milena Hercoková a pan David Melinger. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

Usnesení č. 16/2018

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Ing. Kateřina Dudlová, Mgr. Milena Hercoková a pan David Melinger.

Hlasování: 8 x pro, 3 x se zdržel (Ing. Kateřina Dudlová, Mgr. Milena Hercoková a pan David Melinger)

Ověřovateli zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: Ing. Miroslavu Zajanovou a Bc. Jana Kučeru. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat.

Usnesení č. 17/2018

ZO schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Miroslavu Zajanovou a Bc. Jana Kučeru.

Hlasování: 9 x pro, 2 x se zdržel (Ing. Miroslava Zajanová a Bc. Jan Kučera)

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

Starostka v úvodu uvedla, že kontrolou usnesení bylo zjištěno, že zápis ze zasedání ZO č. 1/2018 ze dne 8. 2. 2018 byl vyhotoven dne 16. 2. 2018 a dne 20. 2. 2018 byl odeslán ověřovatelům. Dále připomněla, že aktuální přehled plnění přijatých usnesení byl členům ZO zaslán s předstihem k seznámení a současně byl zveřejněn na úřední desce obce.

Dotázala se, zda má někdo z řad členů ZO či přítomných občanů k tomuto bodu nějaké připomínky. Nikdo s žádnou připomínkou nevystoupil.

Bod č. 3: Zpráva o činnosti rady obce

Bc. Zdeňka Keistová nejprve informovala přítomné o tom, že od posledního zasedání zastupitelstva obce se rada obce sešla 3x (3/2018 – 5/2018). Poté přednesla zprávu o činnosti rady obce a dotázala se, zda má někdo k této zprávě dotazy.

V souvislosti s informací o odvolání k 31. 8. 2018 pana Mgr. Jaroslava Přeučila z pracovního místa ředitele Základní školy Kostomlaty nad Labem radou obce a schválením vyhlášení konkurzu na obsazení této pracovní pozice s předpokládaným nástupem od 1. 9. 2018 se Mgr.

Hercoková dotázala, proč byl odvolán Mgr. Jaroslav Přeučil z místa ředitele ZŠ vzhledem k tomu, že odchází zanedlouho do důchodu. Navrhla vypsání konkurzu např. až za půl roku. Starostka vysvětlila, že Mgr. Přeučilovi končí šestileté funkční období k 31. 8. 2018, do důchodu odchází koncem října a do té doby automaticky přejde na pozici učitele, takže o práci v případě zájmu nepřijde. Navrhované „odvolání“ je jen zákonem stanovený postup při vypsání konkurzu.

Ing. Zalabák doplnil, že školská rada dala podnět k vypsání konkurzu již nyní vzhledem k tomu, že se k budoucí situaci Mgr. Přeučil nevyjádřil.

K návrhu Mgr. Hercokové vypsání konkurzu nyní, ale počkat s nástupem nového ředitele až po odchodu Mgr. Přeučila do důchodu starostka podotkla, že z praktických důvodů by nebylo vhodné předávat vedoucí funkci v průběhu školního roku.

Mgr. Hercoková si dále chtěla ověřit, zda se zvýšení nájemného obce o roční míru inflace za rok 2017 netýká zemědělských pozemků, jak zaznělo ve zprávě o činnosti RO.

Starostka potvrdila, že zatím ne. Vysvětlila, že obec čekala na digitalizaci pozemků, neboť u některých nájemních smluv nejsou zřejmé majetkové vztahy, některé pozemky vůbec neexistují apod. Nyní se proto budou v souladu s digitalizací pozemků připravovat nové nájemní smlouvy.

V souvislosti s informací o nákupu a instalaci relé do technologií AQ -TK Lány se pozastavil pan J. T. nad tím, že čerpadla nemají pojistky. Starostka vysvětlila, že pojistky nebyly součástí vysoutěžené projektové dokumentace, obec teď reaguje na současný stav.

Dále neměl nikdo další připomínky, proto Bc. Keistová požádala o hlasování k návrhu usnesení.

Usnesení č. 19/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 4: Schválení inventarizace

Důvodovou zprávu přečetla Mgr. Hercoková, a protože nebyly k tomuto bodu žádné dotazy ani připomínky, dala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 20/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zprávu za rok 2017.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 5: Revokace usnesení: pozemek – 26 RD

Starostka seznámila přítomné s důvodovou zprávou a zeptala se na případné dotazy zastupitelů a přítomných občanů. Vzhledem k tomu, že žádné nebyly, nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 21/2018

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 98/2017 ze dne 22. 11. 2017.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 6: Schválení parcel 26 RD – II. etapa

V důvodové zprávě seznámila starostka přítomné se zájemci o parcely nabízené v této etapě. Poté vyzvala zastupitele k případným dotazům.

Bc. Kučera se dotázal, jakou formou budou zájemci o přidělení parcel informováni a

připomněl nejasnosti, které provázely přidělení parcel jednotlivým zájemcům v minulé etapě. Starostka vysvětlila, že tentokrát zájemci již vyjádřili souhlas s návrhem přidělení jednotlivých parcel. Poté nechala hlasovat o přidělení jednotlivých parcel konkrétním zájemcům.

Usnesení č. 22/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/13 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana P. P. v nabídkové ceně 1 425 000 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 23/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/16 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana M. Š. v nabídkové ceně 1 301 011 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 24/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/19 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana P. K. v nabídkové ceně 1 272 108 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 25/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/26 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana J. Č. v nabídkové ceně 1 360 000 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 26/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/27 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní L. F. v nabídkové ceně 1 253 333 Kč.

Hlasování: 11 x pro

Usnesení č. 27/2018

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajistit opakované zveřejnění záměrů na prodej zbývajících pozemků v nové lokalitě (26 RD) za stejných podmínek, do doby než budou všechny pozemky prodány novým vlastníkům.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 7: Telekomunikační rozvody – lokalita 26 RD

V důvodové zprávě starostka osvětlila aktuální situaci týkající se realizace telekomunikačních rozvodů ve zmíněné lokalitě a zeptala se přítomných na případné dotazy či připomínky. Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti dotaz neměl, proto dala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 28/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje, v rámci realizace výstavby inženýrských sítí a komunikací pro lokalitu 26 RD v Kostomlatech nad Labem, variantu č. 3, tj. pokládka chrániček pod nově budovanou komunikaci.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 8: Schválení názvu ulic v nové lokalitě

Starostka nastínila v důvodové zprávě návrhy názvů 4 nových ulic a vyzvala přítomné k případným dotazům.

Bc. Kučera připomněl, že malá část ulice, pro niž je navržen název „Severní“, se stáčí k jihu. Starostka vysvětlila, že navržené názvy je třeba vnímat v širším kontextu již pojmenovaných ulic na protilehlé straně, z tohoto pohledu dávají navržené názvy smysl.

Pana J. T. z řad občanů zajímalo, zda existuje představa pojmenovávání ulic pro budoucí zástavbu. Podle starostky je těžké v tuto chvíli možnosti předjímat. Následně přečetla návrh na usnesení.

Usnesení č. 29/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje pojmenování nových ulic v k. ú. Kostomlaty nad Labem v nové lokalitě (26 RD) názvem „Západní“, „Severní“, „U Sadu“ a „Kolmá“. Situační plánek tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 9: Změna dodavatele elektřiny a plynu

Starostka seznámila přítomné s důvodovou zprávou k tomuto bodu a dala prostor pro dotazy. Bc. Kučera chtěl vědět, na jak dlouho jsou smlouvy s dodavatelem uzavírány. Starostka odpověděla, že obvykle na dva roky. Výjimkou jsou však ZŠ a MŠ, které mají smlouvy uzavřené na dobu neurčitou.

Pan J. T. se zeptal, zda vedení obce prověřilo také nejnovější D-test, v němž lze najít bezkonkurenčně nejlevnější dodavatele. Pokud ne, tak vzhledem k tomu, že se jedná o citelnou úsporu peněz, navrhuje tuto otázku odložit a prozkoumat ještě další možnosti. Jeho návrh podpořil z řad zastupitelů Bc. Kučera s tím, že nové smlouvy se budou uzavírat stejně od začátku nového roku, a tudíž nehrozí nebezpečí z prodlení.

Starostka uvedla, že návrh na nového dodavatele energií je předkládán na základě konzultací s dlouholetým osvědčeným poradcem, nicméně se nebrání odložení změny dodavatele energií na příští jednání ZO a znovu prověřit další možnosti. Připomněla, že v tom případě však bude nutné počítat s jinou výpovědní lhůtou pro ZŠ a MŠ.

Bod č. 9 byl tedy odložen na červnové, případně mimořádné zasedání ZO.

Bod č. 10: Schválení záměru na změnu rozsahu PD na chodníky v našich obcích

Ve zprávě uvedla starostka důvody pro rozšíření PD o PD na chodníky i v okolních obcích. Následně přečetla dva návrhy usnesení. Zastupitelé se shodli na první variantě, doplněné z podnětu Mgr. Hercokové o větu ukládající starostce znovu zahájit zadávací řízení.

Usnesení č. 30/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozsahu předmětu plnění pro zadávací řízení na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci chodníků. Původní rozsah tj. chodníky podél ul. 9. května a část ul. Hronětická bude rozšířen o chodníky v ul. Hronětická (za železniční trať) a Podle Dráhy a dále v Kostomlatech nad Labem, v Lánech, Hroněticích a Rozkoši a ukládá starostce obce v souladu se Směrnicí č. 2/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu znovu zahájit zadávací řízení.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 11: Schválení Dodatku č. 1 k SoD na zhotovení PD

Po seznámení přítomných s důvodovou zprávou se starostka zeptala, zda má někdo k tomuto bodu dotaz. Nikdo jej neměl, proto dala hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 31/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele S-2017-04 a č. smlouvy zhotovitele 44/2017) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, na zhotovení díla "PD Oprava a intenzifikace ČOV Kostomlaty nad Labem".

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 12: Navýšení mzdových prostředků pro technické pracovníky obce

Starostka přečetla důvodovou zprávu, kterou doplnila o informaci, že k navržené částce navýšení o 100 tisíc Kč je třeba dále přičíst 25 tisíc Kč na odvody na sociální a 9 tisíc Kč na zdravotní pojištění.

Mgr. Hercoková se dotázala, kolika pracovníků celkem se případné navýšení mzdových prostředků týká a zda bude řešeno osobním ohodnocením. Starostka odpověděla, že jde o 6 osob, dále že osobní ohodnocení je jediná možná forma navýšení, ale bude řešeno poměrem, nikoli plošně.

Na návrh pana J. T. najmout pro hledanou pozici OSVČ připomněl pan R. Filip, že v takovém případě hrozí nebezpečí tzv. schwarz systému.

Mgr. Hercoková se dále zeptala, zda vyžaduje pracovní pozice údržbáře tlakové kanalizace vůbec celý úvazek, zda by nestačil jen poloviční úvazek. Starostka vysvětlila, že jeden celý úvazek je nutný vzhledem ke špatnému stavu a vysoké poruchovosti stávající kanalizace. Další úvazek už bude stačit jen poloviční, ale je nutné zajistit zastupitelnost a pohotovosti. Další dotazy nebyly, proto dala starostka hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 32/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 28. 3. 2018.

Hlasování: 11 x pro

Bod č. 13: Řešení současného stavu haly BIOS

Starostka přečetla důvodovou zprávu, následovaly dotazy z řad zastupitelů i veřejnosti.

Ing. Zajanová se zeptala, zda neuvažovat o možnosti financování rekonstrukce haly z programu „Zelená úsporám“. Podle starostky by to znamenalo kompletní rekonstrukci vyžadující dlouhý časový úsek, což je vzhledem k havarijnímu stavu jednotlivých částí, např. topení, střecha atd., a udržení provozuschopnosti haly zcela nevyhovující varianta. Proto by se přikláněla k postupným opravám.

Zastupitelé souhlasili s tím, že dílčí opravy začne řešit rada obce a na rekonstrukci střechy se vysoutěží projektová dokumentace.

Bez usnesení.

Bod č. 14: Diskuse

Diskusi zahájila starostka návrhem směny pozemků mezi Obcí Kostomlaty n. L. a Dvorem Kostomlaty s. r. o. S ohledem na malý rozdíl ve výměře směňovaných nemovitostí navrhl

starostka směnu pozemků „kus za kus“ bez objednání znaleckého posudku, který by náklady na směnu zvýšil o cca 3 tisíce Kč. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

Dále se do diskuse přihlásil z řad veřejnosti pan J. T. a přednesl několik podnětů, resp. dotazů:

- Obec by měla vzít v potaz masivní podporu základních a mateřských škol, kterou připravuje MMR a KÚ.
- Budou v lokalitě 26 RD pokládané chráničky zakresleny do nějakého plánu? Starostka potvrdila, že tato otázka bude předmětem jednání při kontrolním dnu.
- Rada školy by měla v souvislosti s možným výskytem CO₂ ve škole uvažovat o pořízení rekuperační jednotky s tím, že se jedná o současný trend v řešení tohoto problému.

19.39 – jednacím místnost opustil pan Richard Filip

19.41 – Pan R. Filip se vrátil na jednání

- Rezaví kryty u kanalizačních jímek. Starostka potvrdila a dodala, že problém rezivění se bohužel týká nejen krytů, ale ve špatném stavu jsou celé jímky.
- Planá třešeň před kostelem je velmi neodborně ořezaná. Starostka slíbila, že se pokusí zákrok prověřit.

Pan J. B. z řad občanů se vrátil k nedokončenému prostoru před bytovkou. Uvedl, že prostor měl být osázen novými stromy, je jich zde však pouze pět, nejsou ani zajištěny kůly, zůstaly zde vysoké pařezy atd. Starostka reagovala informací, že nová výsadba byla provedena s ohledem na dodržení potřebných roztečí, kůly firma nedodala, ale budou teď na jaře dodány a stromy vyvázány. Na pařezy je již objednané frézování.

Nikdo z přítomných již neměl další příspěvek do diskuse, a tak starostka v 19,50 hodin ukončila 2. zasedání ZO v tomto roce.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Miroslava Zajánová

.....
Bc. Jan Kučera

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce